



**ASSOCIATION DES AVOCATS MANDATAIRES EN  
TRANSACTIONS IMMOBILIERES**

**L'AAMTI**

**LE PREMIER RESEAU DES AVOCATS MANDATAIRES EN  
TRANSACTIONS IMMOBILIERES DE FRANCE**

2016-2017



---

**Avocat-immo.fr**

---

*AAMTI*

ASSOCIATION DES AVOCATS MANDATAIRES EN  
TRANSACTIONS IMMOBILIERES

L'AAMTI

LE PREMIER RESEAU DES AVOCATS MANDATAIRES EN  
TRANSACTIONS IMMOBILIERES DE FRANCE

*L'expérience  
des avocats,  
au service des avocats.*

*AAMTI*  
L'ASSOCIATION DES AVOCATS  
MANDATAIRES EN TRANSACTIONS  
IMMOBILIERES SUR

*Avocat* **IMMO**  
LE 1<sup>ER</sup> RÉSEAU FRANÇAIS DES  
AVOCATS MANDATAIRES EN  
TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES  
[www.avocat-immo.fr](http://www.avocat-immo.fr)

## 7 ans Ensemble...

### La mission de l'AAMTI depuis 2009

---

- ❖ Se rassembler pour faire connaître, structurer et professionnaliser l'activité d'avocat mandataire en transactions immobilières.
  - ❖ Accompagner et défendre les intérêts des avocats dans leur activité.
  - ❖ Favoriser la réussite des transactions immobilières de leurs clients.
- 



**Les Valeurs fondamentales au cœur de son action.**

**L'AAMTI, une association au service des avocats, au service de leurs clients, pour la qualité, la fiabilité et la pérennité de la transaction immobilière.**

---

- ❖ Informer
  - ❖ Guider
  - ❖ Accompagner
- 





# L'AAMTI EN QUELQUES MOTS

## *Du 25 novembre 2009 à 2010*

Création de l'association, premiers pas vers la constitution du Réseau, premières actions de promotion de l'activité

## *Avril 2011*

Organisation des premières formations sur l'activité d'avocat mandataire en transactions immobilières

## *Juin 2011*

1<sup>ère</sup> édition du Vade-mecum de l'Avocat mandataire en transactions immobilières

## *Mars 2012*

L'AAMTI rassemble plus de 300 adhérents



# *AAMTI* L'AAMTI EN QUELQUES DATES

## *Décembre 2013*

Première participation de l'AAMTI au salon national de l'immobilier – SIMI

## *Avril 2014*

Création d'une nouvelle charte graphique de l'AAMTI – nouveaux logos et couleurs symboliques fortes pour la représentativité de l'avocat français

## *Mai 2014*

2ème Edition du Vade-Mecum de l'Avocat Mandataire en Transactions Immobilières

## *Avril & juin 2014*

Nouvel espace adhérent du site Avocat-immo.fr : une base de documents en accès gratuit et illimité

1<sup>er</sup> Congrès National de l'AAMTI – Echanges, rencontres et formations de nombreux adhérents et non-adhérents



# *AAMTI* L'AAMTI EN QUELQUES DATES

## *Novembre 2014*

Formation AAMTI « Investissement Immobilier au Portugal »  
Présentations à Paris Lille Lyon

## *Décembre 2014*

Ambassade du Portugal-CCEF « L'Investissement des Français au Portugal »  
Nouvelle participation au Salon SIMI

## *Février 2015*

Rencontre délégation AAMTI et Barreau de Rome-Italie

## *Juin 2015*

2ème Congrès National de l'AAMTI (Avocat Mandataire en Transactions Immobilières) à  
Bordeaux

## *Juillet 2015*

Arrivée du 600<sup>ème</sup> adhérent – Un Réseau réparti en France et à l'étranger

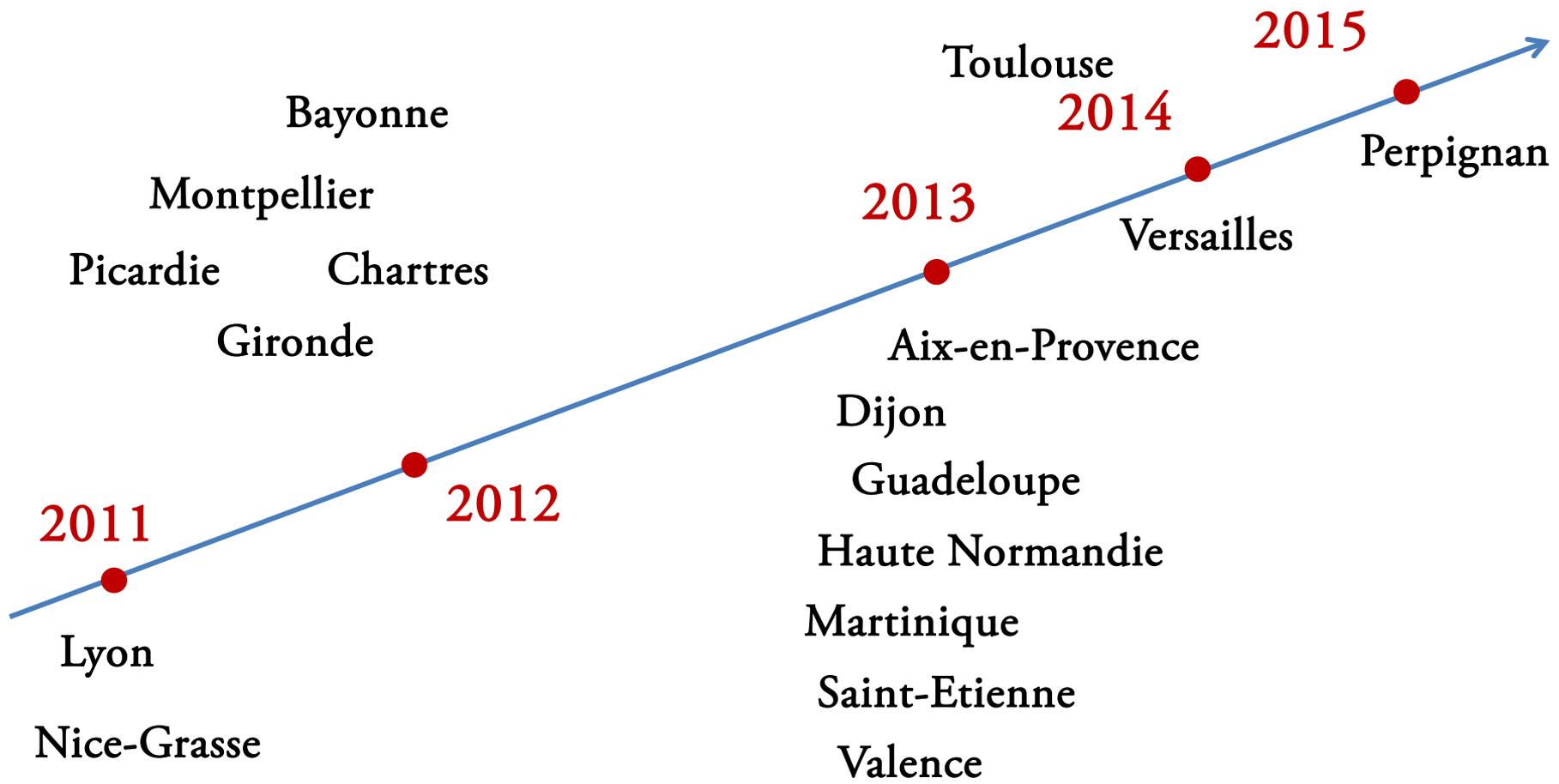


*Juillet 2015* - L'AAMTI rassemble plus de 600 adhérents sur toute la France





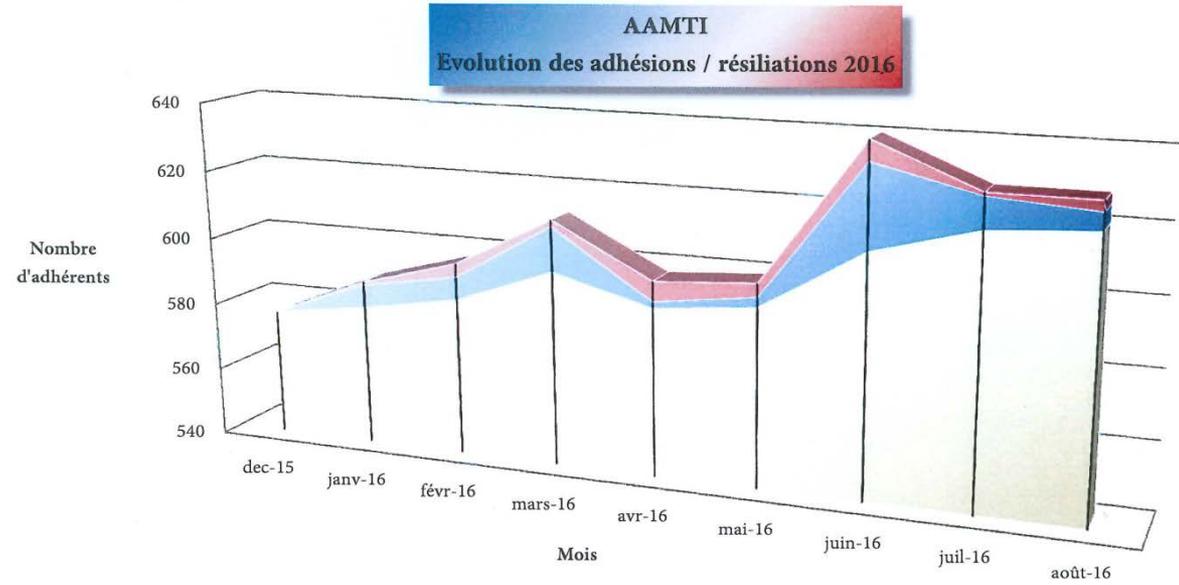
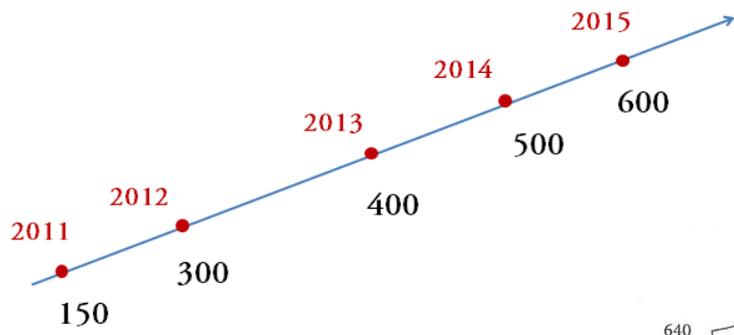
# LE RESEAU DES AVOCATS FRANCAIS MANDATAIRES EN TRANSACTIONS IMMOBILIERES – SECTIONS





# L'AAMTI EN QUELQUES MOTS

## Nombre d'avocats adhérents



## Des Commissions pour structurer le développement.

- DEONTOLOGIE-REGLEMENT INTERIEUR
- RELATIONS INTERNATIONALES
- FISCALITE
- VENTES FORCÉES
- MARKETING, COMMUNICATION, INTERNET & NOUVELLES TECHNOLOGIE
- BIENS DE PRESTIGE
- DROIT DES AFFAIRES
- DROIT RURAL
- DROIT DE LA FAMILLE ET DU PATRIMOINE

Des Sections locales réparties sur l'ensemble du territoire pour accompagner, dynamiser et fédérer les avocats.



## La Nouvelle plateforme digitale **Avocat-immo.fr** !



**NE CHERCHEZ PLUS LES SOLUTIONS, ELLES EXISTENT DÉSORMAIS.**

TOUTE L'EXPERTISE DE LA TRANSACTION IMMOBILIÈRE RASSEMBLÉE EN UNE PLATEFORME DIGITALE UNIQUE DÉDIÉE AUX AVOCATS.

**ET VOUS, QU'ATTENDEZ-VOUS POUR REJOINDRE LE PREMIER RESEAU DES AVOCATS MANDATAIRES EN TRANSACTIONS IMMOBILIERES DE FRANCE ?**

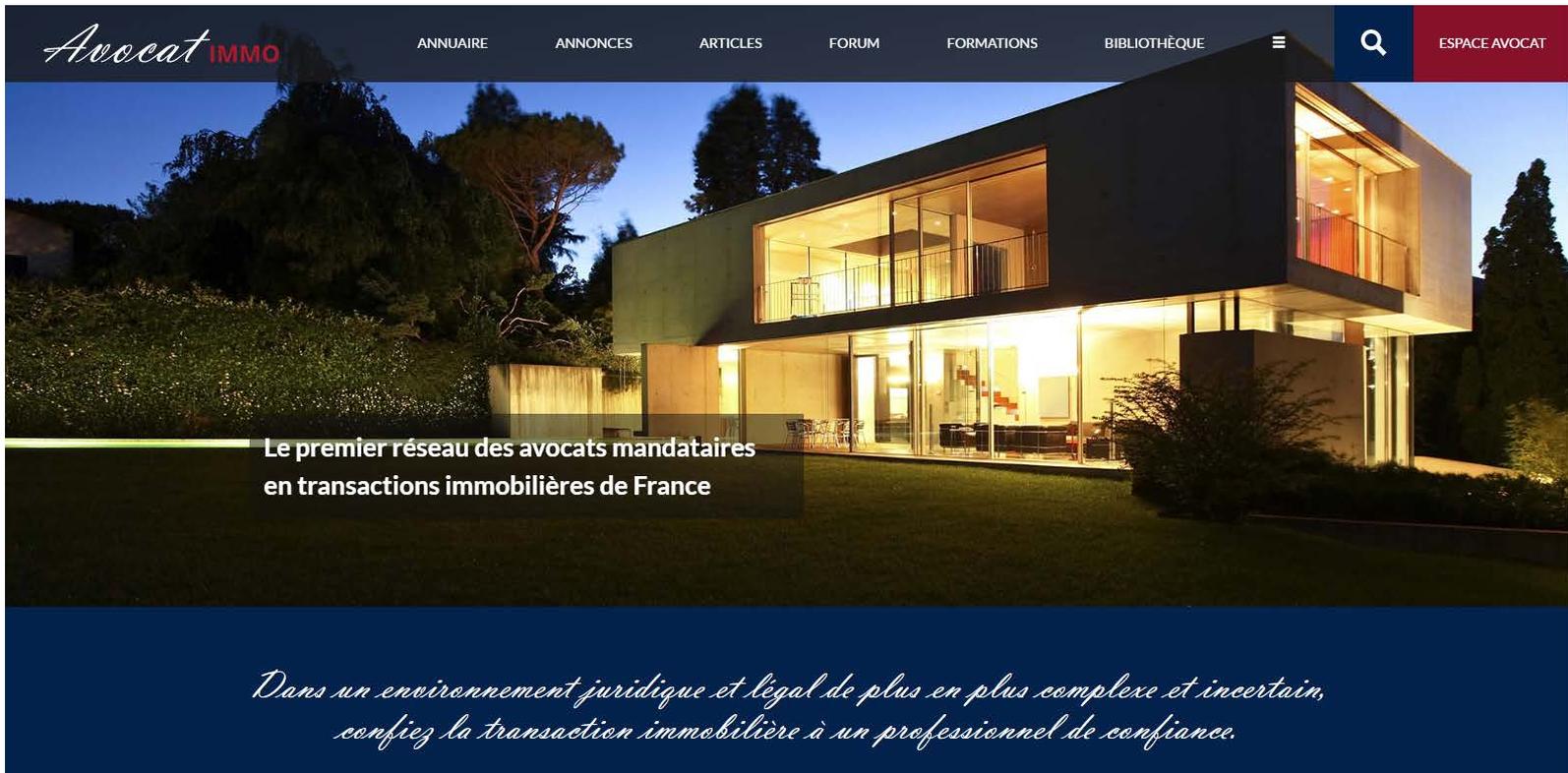
**AAMI**  
ASSOCIATION DES AVOCATS MANDATAIRES EN TRANSACTIONS IMMOBILIERES DE FRANCE

**Avocat Immo**  
LE 1<sup>er</sup> RÉSEAU FRANÇAIS DES AVOCATS MANDATAIRES EN TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES  
[www.avocat-immo.fr](http://www.avocat-immo.fr)

# ACCOMPAGNER LES AVOCATS DANS LA PRATIQUE DE LEUR ACTIVITE

- Le site **Avocat-immo.fr**
  - ▶ vitrine de l'avocat sur Internet
  - ▶ outil de mise en relation et de commercialisation des biens

1<sup>er</sup> site français de l'avocat mandataire en transactions immobilières



*Avocat* **IMMO**

ANNUAIRE ANNONCES ARTICLES FORUM FORMATIONS BIBLIOTHÈQUE

ESPACE AVOCAT

Le premier réseau des avocats mandataires en transactions immobilières de France

*Dans un environnement juridique et légal de plus en plus complexe et incertain, confiez la transaction immobilière à un professionnel de confiance.*

- L'espace adhérent du site
- ▶ outil fédérateur de notre réseau

The screenshot displays the 'Mon compte' (My account) page on the Avocat.com website. The page is divided into a left sidebar and a main content area.

**Header:** The top navigation bar includes the 'Avocat.com' logo, a search icon, and a 'MON COMPTE' button. The main navigation menu contains: ANNUAIRE, ANNONCES, ARTICLES, FORUM, FORMATIONS, BIBLIOTHÈQUE, FAQ, NOUS CONFIER UN BIEN, and INFORMATIONS ET CONSEILS.

**Mon compte sidebar:**

- Profile picture placeholder for Jean-Marie CURVAT.
- Mes coordonnées (highlighted in red)
- Photo de profil
- Présentation
- Domaines de compétence
- Langues
- Mot de passe
- Voir mon profil

**Vous (Profile Information):**

- Civilite:  M.  Mme  Mlle
- Nom \*: CURVAT
- Prénom \*: Jean-Marie
- Barreau \*: Lyon
- Serment en \*: Année de serment
- Email \*: jm.curvat@em-tax.com
- Tel. fixe: 0474646963
- Fax: [empty]
- Tel. mobile: [empty]
- Site Web: [empty]

**Votre cabinet actuel (Current Firm):**

- Nom de votre cabinet actuel: [empty]
- Vous exercez dans votre cabinet \*:
  - en tant que collaborateur
  - en tant qu'associé
  - individuellement
- Adresse \*: 26 quai Tiliott
- Code postal \*: 69002
- Ville \*: LYON
- + Ajouter un cabinet secondaire
- Sauvegarder

**Footer:**

- Ce site a été réalisé par JurHub
- Mentions légales | CGU | Nous contacter
- Nous suivre sur: [Facebook icon] [Twitter icon]

- L'espace adhérent du site ▶ outil pratique et de visibilité au service des avocats

The screenshot shows the 'Avocat IMMO' website interface. At the top is a navigation bar with the following items: 'ANNUAIRE', 'ANNONCES', 'ARTICLES', 'FORUM', 'FORMATIONS', 'BIBLIOTHÈQUE', 'RECHERCHER', 'FAQ', 'NOUS CONFIER UN BIEN', and 'ESPACE AVOCAT'. Below the navigation bar, the page title is 'Avocats mandataires' and there is a 'DEVENIR ADHÉRENT' button. The main content area displays a grid of eight lawyer profiles, each with a photo, name, address, phone number, and a 'VOIR SON PROFIL' button.

Me Eva ABBOU COHEN	Me Joelle ACQUAVIVA	Me Judith ADAM CAUMEIL	Me Bérangère ADER
58 rue de MAUBEUGE 75009 PARIS 01.49.70.00.44	1 ROUTE DE LA MER 20260 LUMIO 04.95.36.52.23	2 Avenue Trudaine 75009 PARIS 01.42.81.41.51	12 Bis Place Pey-Berland 33000 Bordeaux 05.56.52.17.30
Me Eric ADER	Me Sandra ADONIS-NAVARIN	Me Nathalie AFLALO	Me Franck AGAHI
6 PLACE SAINT SULPICE 75006 PARIS 01.45.44.10.33	93 Centre St John Perse 97110 POINTE A PITRE 05.90.91.50.87	54 rue TAITBOUT 75009 PARIS 01.42.81.07.30	147 AVENUE DE MALAKOFF 75116 Paris 01.48.74.81.00

- L'espace adhérent du site
- ▶ outil de commercialisation des biens

The screenshot displays the Avocat IMMO website interface. At the top, the navigation bar includes the logo 'Avocat IMMO', menu items 'ACCUEIL', 'ANNONCES', 'NOUS CONFIER UN BIEN', 'INFORMATIONS ET CONSEILS', a search icon, and 'ESPACE AVOCAT'. Below the navigation bar is a search filter section with dropdown menus for 'Vente', 'Localisation', 'Prix', and 'Surface habitable', followed by buttons for 'PLUS DE CRITÈRES' and 'RECHERCHER'. The main content area shows '50 résultats' and a grid of eight property listings. Each listing features a photograph of the property and a red banner at the bottom with the text 'Type de bien - Superficie - Code postal' and the price '1 590 000 €'.

## ACCOMPAGNER LES AVOCATS DANS LA PRATIQUE DE LEUR ACTIVITE

- Les pages annonces

Accueil > Annonces > Type de transactions > A699

VILLA - 12 PIÈCES - 800M<sup>2</sup> - ROQUEFORT LES PINS



**2 870 000 €**

À propos de cette annonce

350m <sup>2</sup>	2700 m <sup>2</sup> de terrain
5 chambres	Piscine
Suite parentale	Garage double
DPE: D (152)	GES: D (35)

POUR PLUS D'INFORMATION :

 KAHN Pauline  
75005 PARIS  
Tél: 01 81 70 01 60  
Email: pauline@kahn-avocat.com

Référence du bien : A699

### Descriptif détaillé

Très belle villa en position dominante avec vue sur la ville et en lisière de forêt domaniale.

Typique de l'architecture 1985, la maison comprend de plain-pied :

- entrée, séjour triple de 95 m<sup>2</sup>, salon télévision, cuisine, arrière cuisine, quatre chambres, une salle de bains, une salle d'eau, toilettes, dégagements, chaufferie, garage ;
- vaste terrasse ouvrant sur le séjour, l'une des chambres et le salon de télévision.

Piscine avec plage et éléments d'équipement.

Joli parc de 6.400 m<sup>2</sup> avec petit bâtiment indépendant composé de deux box à chevaux.

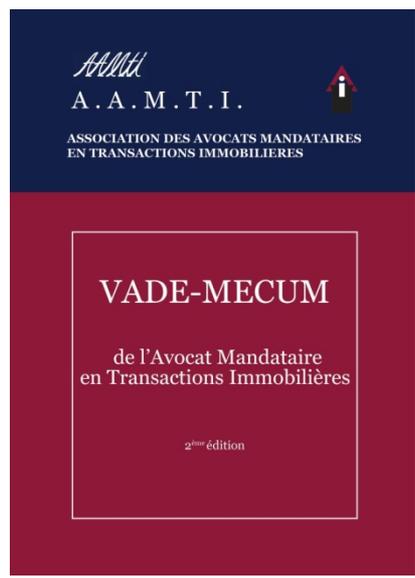


# ACCOMPAGNER LES AVOCATS DANS LA PRATIQUE DE LEUR ACTIVITE

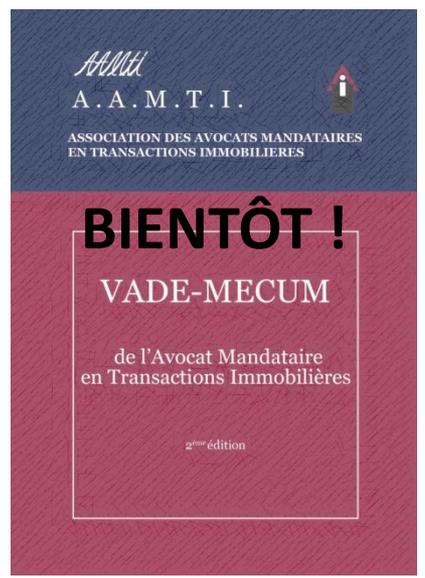
1<sup>ère</sup> Edition du Vade-mecum  
2011



2<sup>ème</sup> Edition du Vade-mecum  
2014



3<sup>ème</sup> Edition du Vade-mecum  
2017



## ACCOMPAGNER LES AVOCATS DANS LA PRATIQUE DE LEUR ACTIVITE

- **L'adhésion**
    - ▶ **à partir de 11 € par mois pour tous**
    - ▶ permet de bénéficier de nombreux outils pratiques et de communication
    - ▶ l'accès à de nouvelles offres en développement :
      - **Logiciel Panonceau Digital** pour la diffusion des annonces dans l'enceinte du cabinet
      - **la diffusion des annonces immédiate** sur l'ensemble des réseaux internes et partenaires
      - **le nouveau pari de l'AAMTI** pour les avocats aux besoins les plus exigeants – la mise à disposition de services supplémentaires adaptés aux exigences accrues des clients et des marchés
      - **la mutualisation des visites**
      - **guides pratiques des Présidents de Commission et de Section**
    - ▶ **pour le développement d'outils toujours plus innovants et performants**
- l'association s'engage dans une dynamique de développement de son financement

# 4 NOUVEAUX PACKS ADHESION

► A partir de 11 € par mois pour tous

► Une grille d'adhésion renouvelée et enrichie, élaborée avec et pour les avocats, selon tout profil

► Plus de liberté, de choix, de souplesse & plus économique

► De nouveaux outils et services à venir bientôt !

PACK ADHESION N°1 AMBRE	PACK ADHESION N°2 JADE	PACK ADHESION N°3 OPALE	PACK ADHESION PREMIUM TOPAZE
11 € / mois	24 € / mois	38 € / mois	105 € / mois ou % reversé
Pack nouvel adhérent de l'AAMTI	Pack nouvel adhérent de l'AAMTI	Pack nouvel adhérent de l'AAMTI	Pack nouvel adhérent de l'AAMTI
Accès illimité à la bibliothèque de documents du site Avocat-immo.fr	Accès illimité à la bibliothèque de documents du site Avocat-immo.fr	Accès illimité à la bibliothèque de documents du site Avocat-immo.fr	Accès illimité à la bibliothèque de documents du site Avocat-immo.fr
Tarifs privilèges sur toutes les activités de l'AAMTI et autres manifestations	Tarifs privilèges sur toutes les activités de l'AAMTI et autres manifestations	Tarifs privilèges sur toutes les activités de l'AAMTI et autres manifestations	Tarifs privilèges sur toutes les activités de l'AAMTI et autres manifestations
Diffusion possible d'annonces sur Avocat-immo.fr, le Réseau Interne AAMTI et notre plateforme de multidiffusion	Annonces gratuites et illimitées sur Avocat-immo.fr, le Réseau Interne AAMTI et notre plateforme de multidiffusion	Annonces gratuites et illimitées sur Avocat-immo.fr, le Réseau Interne AAMTI et notre plateforme de multidiffusion	Annonces gratuites et illimitées sur Avocat-immo.fr, le Réseau Interne AAMTI et notre plateforme de multidiffusion
Diffusion possible d'annonces sur Seloger.com en supplément	En supplément Diffusion des annonces sur Seloger.com	En supplément Diffusion des annonces sur Seloger.com	En supplément Diffusion des annonces sur Seloger.com
En supplément	En supplément	3 <sup>ème</sup> édition du Vademecum de l'avocat mandataire en transactions immobilière	3 <sup>ème</sup> édition du Vademecum de l'avocat mandataire en transactions immobilière
		inclus le Logiciel panonceau Digital	inclus le Logiciel panonceau Digital
			Services Biens de Prestige & hors-marché

- Former les avocats à la pratique de cette activité : notre priorité pour la pérennité de l'activité

**2011**

Plus de **600 heures**  
de formation reçues  
au total

**2012**

plus de **1680 heures** de  
formation reçues au  
total

**2013 - 2014**

plus de **3092 heures** de  
formation reçues au total

## **2015 - 2016**

Le nouveau Cycle de Formation 2015-2016 s'est ouvert le 9 octobre 2015 par la formation sur la Déontologie et la réglementation de l'activité d'avocat mandataire en transactions immobilières. Socle de nos convictions, cette formation est fortement demandée par les avocats. Une seconde session est organisée au printemps 2016.

Déjà 77 participants accueillis sur les 3 premiers jours de formations.



- Former les avocats à la pratique de cette activité : notre priorité pour la pérennité de l'activité
- Des intervenants de qualité
- Les thématiques indispensables à la pratique de l'activité de mandataire en transactions :
  - Déontologie
  - Expertise Immobilière : la juste valeur du bien
  - Art et technique de la communication et de la négociation
  - Les bases de la rédaction d'un avant-contrat
  - Fiscalité Immobilière
  - Médiation Immobilière et Transaction
- Des formations dispensées dans plusieurs villes de France et à l'étranger et la mise en place en 2016 de la visio-conférence pour faciliter l'accès à distance à ces formations.
- Remise du Diplôme de Cycle de Formation AAMTI







L'AAMTI promeut l'activité, ainsi que le rôle de l'avocat français mandataire en transactions immobilières.

## Salons professionnels réservés aux avocats

- Convention Nationale des Avocats (Nantes 2011; Montpellier 2014)
- Séminaires et Congrès (ACE 2013 et 2014;2015; Touquet 2012 et 2013; Campus 2013)

## Salons professionnels grand-public

- Salon National de l'Immobilier- SIMI (2011; 2012; 2013; 2014; 2015 – Palais des Congrès, Paris)
- French Property Exhibition – 18 et 19 septembre 2015 à Londres



- La plaquette AAMTI à destination des avocats

LES GRANDES DATES	L'ACTION DE L'AAMTI	LES OUTILS DE L'AAMTI
<p><b>19 &amp; 20 JUIN 2014</b> 1<sup>er</sup> Congrès National « L'Avocat dans la transaction immobilière ».</p> <p><b>AVRIL 2014</b> Création du Nouvel Espace Adhérent, plateforme collaborative d'échanges entre les adhérents.</p> <p><b>2011-2012-2013</b> Développement de l'AAMTI, création de Sections sur toute la France; organisation de formations sur l'activité d'avocat mandataire en transactions immobilières.</p> <p><b>MARS 2010</b> Création du site <a href="http://www.avocat-immo.fr">www.avocat-immo.fr</a>, premier site d'annonces immobilières des avocats, un moyen de communication et d'information de l'association.</p> <p><b>25 NOVEMBRE 2009</b> Création de l'AAMTI : structure associative Loi 1901, à la suite des modifications du RIBP de 2009 et de l'avis du CNB des 5 et 6 février 2010.</p> <p><b>2 JANVIER 1970</b> La loi Hoguet prévoit la possibilité pour les avocats comme pour les notaires de recevoir des mandats de vente, d'achat et de location de biens immobiliers, sous réserve de réglementation par leurs Ordres respectifs.</p>	<p><b>L'AAMTI A POUR OBJECTIF</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Faire connaître ce nouveau champ d'activité aux avocats et à leurs clients</li> <li>● Aider au développement de cette activité</li> <li>● Former et informer les Confrères</li> <li>● Présenter cette activité au grand public</li> <li>● Défendre les intérêts des avocats mandataires en transactions immobilières</li> </ul> <p><b>L'AAMTI, le réseau des avocats au service de leur activité</b></p> <p><b>FORMATION CONTINUE DES AVOCATS</b></p> <p>Depuis sa création, l'AAMTI forme les avocats dans cette activité nouvelle pour leur permettre de parfaire leurs connaissances en matière immobilière. Ainsi des formations et conférences agréées au titre de la formation professionnelle sont-elles organisées plus de vingt fois par an.</p> <p>Depuis septembre 2014, l'AAMTI met en place un cycle de formation certifiante permettant aux avocats d'acquérir les connaissances et compétences liées à cette activité, validé par un certificat à l'issue d'un contrôle de connaissances.</p> <p><b>PROMOTION DE L'ACTIVITE D'AVOCAT MANDATAIRE</b></p> <p>De la Convention Nationale des Avocats au Salon National de l'Immobilier...l'AAMTI participe à diverses manifestations du secteur immobilier pour faire connaître auprès des professionnels et du grand public le rôle de l'avocat mandataire en transactions immobilières.</p> <p><b>DEFENSE DES INTERETS DE L'AVOCAT MANDATAIRE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Par des Commissions internes créées au sein de l'association</li> <li>- Par un dialogue et des relations avec les Institutions de la profession</li> </ul>	<p><b>WWW.AVOCAT-IMMO.FR</b></p> <p>Vitrine de cette activité auprès du grand public, il vous fait connaître en tant qu'avocat mandataire en transactions immobilières, et diffuse vos annonces, lesquelles peuvent être couplées avec un des premiers sites d'annonces immobilières de France.</p> <p><b>L'ESPACE ADHERENT</b></p> <p>C'est une plateforme d'échanges où vit le réseau des membres de l'association qui peuvent y retrouver des informations spécifiques à leur Barreau, des modèles d'actes, des textes, des analyses et d'autres informations sur l'activité de l'AAMTI.</p> <p><b>L'ECRAN PLAT</b></p> <p>Ecran muni d'un logiciel de diffusion d'annonces dans votre salle d'attente, celui-ci permet d'informer vos clients sur votre activité d'avocat mandataire en transactions immobilières.</p> <p><b>2<sup>ème</sup> EDITION DU VADE-MECUM DE L'AVOCAT MANDATAIRE EN TRANSACTIONS IMMOBILIERES</b></p>  <p>Déontologie, expertise immobilière, fiscalité immobilière actualisée, des modèles d'acte, ce guide contient des notions essentielles à la pratique de cette activité.</p>
<p>Retrouvez-nous sur <a href="http://www.avocat-immo.fr">www.avocat-immo.fr</a></p>		

*AAMti*

# PROMOTION DE L'ACTIVITE : Campus du Barreau de Paris – Juillet 2016



Cattan Avocat @CattanAvocat - 5 juil.  
Au #campus du Barreau de Paris @AVOCATIMMO avocat-immo.fr



← ↻ ❤️ ⋮

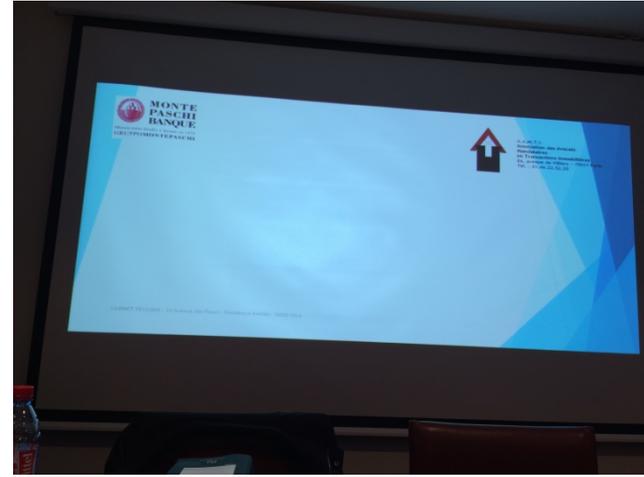
*AAMTI*

# PROMOTION DE L'ACTIVITE : Congrès National de l'AAMTI 2016



# PROMOTION DE L'ACTIVITE :

Colloque en partenariat avec MONTE PASCHI BANQUE –  
Mars 2016





AAMTI

# LA FORCE DU RESEAU AAMTI

AAMTI

ASSOCIATION DES AVOCATS  
MANDATAIRES EN TRANSACTIONS  
IMMOBILIERES

*L'expérience et le Réseau  
des avocats français au  
service de leurs clients.  
Lawyers' experience and their  
Network in the service of their  
clients.*

*Optimisez le potentiel de vos transactions  
immobilières et celles de vos clients.*

*Maximize the potential of your real estate  
transactions and that of your clients.*

Avocat IMMO

LE 1<sup>ER</sup> RESEAU FRANCAIS DES  
AVOCATS MANDATAIRES EN  
TRANSACTIONS IMMOBILIERES

[www.avocat-immobilier.fr](http://www.avocat-immobilier.fr)

t. 0 033 146 225 220 | [aamti@aamti.fr](mailto:aamti@aamti.fr)

AAMTI

ASSOCIATION DES AVOCATS  
MANDATAIRES EN TRANSACTIONS  
IMMOBILIERES

COMMISSION RELATIONS  
INTERNATIONALES  
INTERNATIONAL RELATIONS  
COMMITTEE

*L'expérience  
des avocats,  
au service des avocats.  
Lawyers' experience in the  
service of lawyers.*

*Développer la transaction immobilière  
internationale en développant les relations entre  
avocats français et avocats et partenaires étrangers.*

*Develop international real estate transaction by  
developping relations between french lawyers and foreign  
lawyers and partners.*

Avocat IMMO

LE 1<sup>ER</sup> RESEAU FRANCAIS DES  
AVOCATS MANDATAIRES EN  
TRANSACTIONS IMMOBILIERES

[www.avocat-immobilier.fr](http://www.avocat-immobilier.fr)

t. 0 033 146 225 220 | [aamti@aamti.fr](mailto:aamti@aamti.fr)

# AVOCATS

## La fiscalité immobilière par le prisme des praticiens

Les membres de l'Association des Avocats Mandataires en Transactions Immobilières (AAMTI) se sont donné rendez-vous à Nice pour évoquer l'actualité et le rôle de la profession sur un segment en profonde évolution.

Le Saint-Paul, vendredi 8 juillet : la section locale de la Côte d'Azur de l'AAMTI, pilotée par Me Brigitte Tanauji-Duhan, est à la manœuvre. Au programme, une copieuse journée de travail autour de la fiscalité immobilière du XXI<sup>e</sup> siècle, avec une matinée consacrée à la présentation des grandes lignes de la discipline (plus-value, revenu foncier, revenu locatif professionnel, diffé-

rents régimes dérogatoires, des micro-BIC au locatif meublé pro, mais aussi charges sociales déductibles, ISF ou particularités de la fiscalité immobilière internationale), matinée de haut vol animée par Me André Slatkin (barreaux de Perpignan et de New York). Reprise des travaux après un sympathique déjeuner face à la mer avec un focus sur la fiscalité immobilière et l'opti-

misation fiscale (SCI, montage, holding, défiscalisation, immobilier professionnel), *exit tax*, démembrement...), cette fois dirigée par Me Simon Breuvar, avocat d'affaires et fiscaliste conseil (barreau de Bèthune, membre de la French American Chamber of Commerce of Florida). Mes Slatkin et Breuvar auront aussi co-animé, en conclusion, une séquence consacrée aux

droits d'enregistrements et aux investissements défiscalisants, avec un point d'étape appuyé sur le dispositif Pinel et les pièges à éviter en la matière.

Une journée studieuse pour les quelque 70 confrères inscrits venus de toute la France. Pour Me Michel Vauthier, président de l'AAMTI, ces colloques revêtent toute leur importance dans le climat législatif et technologique ambiant : « *l'interprofessionnalité arrive dans les différentes professions juridiques, les modèles économiques changent, les transactions immobilières aussi avec les nouveaux acteurs dématérialisés, en perpétuelle évolution, et la profession d'avocat doit absolument s'adapter. Les avocats mandataires en transactions immobilières, que l'AAMTI fédère, est au cœur de ces mutations.* » L'avenir ? « *C'est l'idée pour l'avocat d'être un référent, un interlocuteur unique vis-à-vis du client qu'il accompagne du début à la fin, dans un secteur juridiquement de plus en plus complexe, avec des lots, des dispositions remanées en permanence, et des conséquences qui peuvent être très lourdes en matière patrimoniale et fiscale. Que celles et ceux qui font des ventes rapides via internet se fassent accompagner, conseiller tout au long du chemin devient extrêmement pertinent.* » D'où le succès de cette manifestation niçoise.



Patrick Rizzo (barreau de Nice), Michel Vauthier (président de l'AAMTI), Séverine Audoubert (barreau de Paris), Marie-Claude Simon (Nice), Nathalie Guion de Méviane (Montpellier), Brigitte Tanauji-Duhan (Nice), Philippe Bougerolle (éditions Francis Laferrière), Simon Breuvar (Bèthune/Paris, président de la commission fiscale), André Slatkin (Perpignan/New York), Solange-Marie Salla (Nice), Hélène Lambotin (Nice) et Josiane Clécot-Guay (Nantes).

\* Vendredi 15 juillet 2016 \* Tribune Bulletin Côte d'Azur \* 27 \*

**Hub Avocat**  
LA PLATEFORME DES AVOCATS

MON RÉSEAU SERVICES LOGICIELS BIBLIOTHÈQUE OUTILS DE COM

A.A.M.T.I. (Avocats Mandataires en Transactions Immobilières)



COMMUNIQUER AVEC MES 39571 CONFRÈRES MEMBRES DE HUB AVOCAT :

Partager un lien  Copiez-collez le lien que vous souhaitez partager

Publier article / pdf  Ceci est le site internet de mon cabinet  Partager

Poser question d'entraide

ACCÈS RAPIDE LOGICIELS AVOCAT

- Créer une facture
- Enregistrer un temps passé sur un dossier
- Envoyer des fichiers volumineux
- Réaliser un état de frais
- Calculer les intérêts suite à une décision

Fil d'actualité

voir toutes les publications

A LA UNE



Colloque sur l'investissement immobilier France-Espagne  
Les jeudi 22 et vendredi 23 septembre 2016 à Madrid L'Espagne est actuellement l'un des pays les plus intéressants pour l'investissement immobilier...  
[Lire la suite de l'article de A.A.M.T.I. \(Avocats Mandataires en Transactions Immobilières\)](#)



José BORGES DE DEUS CORREIA, Alexandre TESSONNEAU, Philippe PAPIN et plus de 150 autres avocats viennent de consulter un article

- PUBLIER UNE ANNONCE DE POSTULATION  VOIR LES OFFRES
- PUBLIER UNE PERMANENCE / GAV  VOIR LES OFFRES
- PUBLIER UNE OFFRE D'EMPLOI  VOIR LES OFFRES
- PUBLIER UNE OPPORTUNITÉ  VOIR LES OFFRES

Ribliothèque des Confrères



LE DOSSIER  
AVOCAT, MAIS PAS SEULEMENT

## AVOCAT & MANDATAIRE EN TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Parler en quelques mots de l'avocat mandataire en transactions immobilières nécessite de donner un maximum d'informations en peu de temps, ce qui justifie le style concis de cet article qui se veut avant tout une première introduction à cette nouvelle activité.

### L'ACTIVITÉ D'AVOCAT MANDATAIRE EN TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Pour illustrer rapidement cette activité de façon pragmatique, l'avocat se retrouve entre le notaire et l'agent immobilier, à intervenir sur les aspects juridiques de la transaction, d'un côté, et à réaliser la recherche de cocontractant pour la transaction souhaitée par son client, de l'autre.

À côté de l'accompagnement juridique, l'avocat communique ainsi sur le bien concerné (Internet, panneaux, etc.), le présente aux cocontractants susceptibles d'être intéressés et intervient aux côtés de son client dans la négociation qui s'en suit.

Cette activité est actuellement pratiquée de façon très diversifiée par les avocats, selon la nature de leur clientèle, la nature des biens qu'ils proposent et le nombre de mandats qu'ils reçoivent.

Elle est généralement très appréciée de leurs clients qui voient en leur avocat l'interlocuteur unique qui les accompagne de A à Z dans leurs préoccupations immobilières, juridiques, voire judiciaires lorsque la transaction envisagée est la conséquence d'un procès ou lorsqu'elle nécessite une action en justice.

Les enjeux...

- Un positionnement de l'avocat capable d'accompagner son client sur l'ensemble de ses activités nécessitant des compétences juridiques ou judiciaires;
- le développement de nouveaux marchés avec plusieurs centaines de millions d'euros d'honoraires à la clé pour les avocats de France.

... et les défis de cette nouvelle activité

- S'insérer économiquement dans un marché concurrentiel déjà occupé de longue date par des acteurs très présents (agents immobiliers, notaires);

- conserver sa déontologie, ses valeurs et ses principes dans un secteur considéré comme « commercial »;
- s'adapter aux mutations technologiques qui impactent non seulement le marché de la transaction immobilière, mais encore la profession d'avocat tout entière.

### PANORAMA DES LOIS QUI RÉGLEMENTENT CETTE ACTIVITÉ

En ce qui concerne spécifiquement la transaction immobilière, dès 1970, la loi HOGUET, prévoyait en son article 2 que les avocats n'étaient pas soumis aux dispositions de ladite loi :

« En considération du contrôle dont leur activité professionnelle fait l'objet ainsi que des garanties financières qu'ils offrent pour l'exercice de cette activité. »

- Ainsi, seules les règles spécifiques incombant aux avocats s'appliquent à cette activité;
- les dispositions réglementant l'activité générale des avocats sur lesquelles nous ne reviendrons pas;
- les dispositions spécifiques d'ordre déontologique examinées ci-après.

C'est par décision des 5 et 6 février 2010 que le Conseil national des barreaux (CNB) autorisait les avocats des barreaux français à recevoir des mandats en transaction à la condition que cette activité soit exercée à titre accessoire.

Cela signifie qu'à titre principal l'avocat accompagne son client dans l'opération juridique envisagée et qu'à titre accessoire il reçoit un mandat de rechercher un cocontractant (acquéreur ou vendeur ou bailleur ou locataire).

La profession doit tout particulièrement remercier la Commission des règles et usages du CNB qui, présidée successivement par Pierre BERGER, Francis POIRIER et aujourd'hui Dominique PLAU, a élaboré au fil du temps des

*AMM*

**Merci de votre attention et à très bientôt !**



*AAMTI*

**AAMTI**

**LE PREMIER RESEAU DES AVOCATS MANDATAIRES EN TRANSACTIONS  
IMMOBILIERES DE FRANCE**

**2016-2017**



**ASSOCIATION DES AVOCATS MANDATAIRES  
EN TRANSACTIONS IMMOBILIERES**

*Avocat* **IMMO**  
**www.avocat-immo.fr**

---

**84 Av. de Villiers – 75017 Paris**  
**[aamti@aamti.fr](mailto:aamti@aamti.fr) / 01 46 22 52 20**

---