

AAMTI  
*10e Congrès National*

Vendredi 3 octobre 2025 à la Rochelle

- 9h00 **Discours des instances**  
*Le Président de la conférence des Bâtonniers de France, Maître Jean-Raphaël FERNANDEZ,  
Le Président de la conférence des Bâtonniers du Grand Ouest, Maître Frédéric LANGLOIS,  
Le Président du CNB, Maître Julie COUTURIER,  
Le Bâtonnier du Barreau de la Rochelle, Maître Daniel CHARCELLAY,  
La Présidente du département de la Charente-Maritime, Madame Sylvie MARCILLY.*
- 9h45 **Comprendre les risques relatifs aux phénomènes naturels et à l'environnement (Érosion côtière, élévation du niveau marin, changement climatique, sous-sol, tremblement de terre, risques naturels et technologiques) et le devoir d'information aux acquéreurs.**  
*Monsieur Nicolas BERNON, Ingénieur géologue spécialisé dans la réduction des risques de catastrophe au Sein du Bureau de recherches géologiques et minières*
- 10h30 **Pause**
- 10h45 **Prévenir les risques collectivement : Les arrêtés de péril, Les Plans de Prévention des Risques (PPR) et leurs conséquences.**  
*Monsieur Didier ARTUS, Président du Tribunal Administratif de Limoges*
- 11h30 **Le bâti dans les périmètres protégés et les secteurs sauvegardés, quel impact sur la transaction immobilière ?**  
*Monsieur Sandu HANGAN, Architecte des Bâtiments de France, Chef de l'Unité départementale de l'architecture et du patrimoine de la Charente-Maritime à La Rochelle.*
- 12h30 **Pause déjeuner**
- 14h00 **La construction professionnelle sur existant**  
*Madame Jeannette GUINAUDEAU, Fondatrice et dirigeante de "Espace investissement" et promoteur immobilier sur existant.*
- 14h45 **La rénovation énergétique et la construction pour soi-même, quels enjeux, quelles précautions pour les Transactions Immobilières ?**  
*Madame Anne-Claire PÂRIS, Architecte DPLG spécialisé dans l'écoconstruction et la préservation du patrimoine ancien*
- 15h30 **Les assurances, les précautions liées à la réalité des travaux et les informations précontractuelles**  
*Intervention d'un professeur d'université (Intervenant à confirmer), Professeur d'université spécialisé en Droit civil et en Droit des contrats*
- 16h30 **Fin de la journée d'étude**