

AAMTI  
*10e Congrès National*

Vendredi 3 octobre 2025 à la Rochelle

- 8h30 **Discours des instances**  
*Le Président du Conseil National des Barreaux, Maître Julie COUTURIER,  
Le Président de la conférence des Bâtonniers du Grand Ouest, Maître Frédéric LANGLOIS,  
Le Bâtonnier du Barreau de la Rochelle, Maître Daniel CHARCELLAY,  
La Présidente du département de la Charente-Maritime, Madame Sylvie MARCILLY.*
- 9h45 **Comprendre les aléas relatifs aux phénomènes naturels et à l'environnement**  
*(Érosion côtière, élévation du niveau marin, changement climatique, sous-sol, tremblement de terre, risques naturels et technologiques)*  
*Madame Cécile LE GALL, Directrice régionale du Bureau de Recherches Géologiques et Minières (B.R.G.M.) et/ou Monsieur Nicolas BERNON, Ingénieur géologue spécialisé dans la réduction des risques de catastrophe du B.R.G.M. Pour découvrir l'intervenant, [cliquez ici](#).*
- 10h30 **Pause**
- 10h45 **Prévenir les risques collectivement : Les arrêtés de péril, Les Plans de Prévention des Risques (PPR) et leurs conséquences**  
*Monsieur Didier ARTUS, Président du Tribunal Administratif de Limoges. Pour découvrir l'intervenant [cliquez ici](#).*
- 11h30 **Le bâti dans les périmètres protégés et les secteurs sauvegardés, quel impact sur la transaction immobilière ?**  
*Monsieur Sandu HANGAN, Architecte des Bâtiments de France, Chef de l'Unité départementale de l'architecture et du patrimoine de la Charente-Maritime, Enseignant à l'École nationale supérieure d'architecture de Paris-Belleville et ancien étudiant de l'École nationale des ponts et chaussées. Pour découvrir l'intervenant [cliquez ici](#).*
- 12h30 **Pause déjeuner**
- 14h00 **La construction professionnelle sur existant**  
*Madame Janet GUINAUDEAU, Fondatrice et dirigeante de "Espace investissement" et Promoteur immobilier spécialisé en restauration d'immeuble ancien haut de gamme sur le grand ouest et Paris. Pour découvrir l'intervenant [cliquez ici](#).*
- 14h45 **La rénovation énergétique et la construction pour soi-même, quels enjeux, quelles précautions pour les Transactions Immobilières ?**  
*Madame Anne-Claire PÂRIS, Architecte DPLG spécialisé dans l'écoconstruction et la préservation du patrimoine ancien. Pour découvrir l'intervenant [cliquez ici](#).*
- 15h30 **Les assurances, les précautions liées à la réalisation des travaux et les informations précontractuelles**  
*Madame Marie-Sophie BONDON, Maître de conférences, Directrice de l'Institut d'Études Judiciaires, Co-Directrice de l'Institut des Métiers de la Justice et de l'Administration et de la Licence professionnelle "Métiers de l'immobilier" et Présidente de la section de droit privé de la Faculté de droit de La Rochelle. Pour découvrir l'intervenant [cliquez ici](#).*
- 17h00 **Fin de la journée d'étude**