

# AAMTi FORMATION

"Je me donne la chance de réussir."

## CATALOGUE DES FORMATIONS 2023-2024



af@aamtiformation.fr

01.46.22.52.20

84 Avenue de Villiers, 75017 Paris



**Qualiopi**  
processus certifié

RE PUBLIQUE FRANÇAISE

La certification Qualiopi a été délivrée au titre de la ou des catégories d'actions suivantes :  
Actions de formation



# CATEGORIES

## TOUTES LES FORMATIONS DE 2024 À VENIR P.3

### TRONCS COMMUNS

---

#### **1** TRONC COMMUN AMTI P.4

9 modules de formation et un examen final (non obligatoire)

#### **2** TRONC COMMUN VENTE FORCEE P.5

6 modules de formation et un examen final (non obligatoire)

#### **3** CYCLE FISCALITÉ P.6

6 modules de formation

### CYCLES DE FORMATIONS

---

#### **4** CYCLE PATRIMOINE P.7

9 modules de formation

#### **5** CYCLE COMMUNICATION P.8

2 modules de formation

#### **6** AUTRES FORMATIONS QUALIFIANTES

1 module de formation

#### **7** COACH ACTION P.9

Un accompagnement sur-mesure vers la réussite de votre activité professionnelle

# NOTRE HISTOIRE

L'AAMTI créée en 2009 s'est donnée pour vocation d'accompagner les Avocats dans le nouveau secteur d'activité de la transaction immobilière. Dès le début, la formation en a été la clé.

C'est ainsi que s'est développée une expertise de formation par des professionnels à des professionnels en vue de les accompagner concrètement dans leurs changements d'activités.

Devant le succès rencontré, AAMTI FORMATION a été créée en décembre 2020 sous forme de SCIC pour donner toute sa chance au développement de cette activité de formation, pour améliorer encore la qualité des services rendus aux professionnels formés tout en faisant profiter aux non-avocats des formations susceptibles de les intéresser.

AAMTI FORMATION est membre de l'ESS (Économie sociale et solidaire).

## LA CRÉATION DE NOS FORMATIONS

Fort de son expérience dans la formation professionnelle des avocats depuis plus de 10 ans, AAMTI FORMATION a été créée pour donner la chance à des non-avocats de profiter de ce savoir-faire.

Nos formations sont certifiées Qualiopi et sont prises en compte dans la formation continue des avocats.

Aujourd'hui, nous vous proposons une offre de formation complète avec un certain nombre de matières.

### LE DÉROULEMENT DES FORMATIONS :

- Durée des formations : 8H00 pour la formation d'une journée  
4H15 pour la formation d'une demi-journée

### DÉROULEMENT DE L'INTERVENTION :

- Chaque journée de formation se termine par un exercice pratique
- Un questionnaire de satisfaction et un QCM sont délivrés à chaque participant
- Une attestation de présence et un certificat sont délivrés à chaque participant
- Pour les formations du Tronc Commun, un examen de fin de cycle est proposé

### LES TRONCS COMMUNS :

Les Troncs communs sont nés face à la demande des Avocats Mandataires en Transactions immobilières d'assurer une formation abordant les aspects les plus fondamentaux de leur activité.

Face à la particularité de cette activité, nous avons développé plusieurs Troncs communs.

Le Tronc commun dédié aux biens ruraux est de nouveau dispensé cette année grâce à l'efficacité de la commission de droit rural et au regard des besoins des agriculteurs et de leur patrimoine.

### LES CYCLES :

Nos cycles regroupent des formations par thématiques destinées aux professionnels.

### LE COACH ACTION :

Le processus original a été mis en place pour permettre aux avocats de se lancer dans l'activité de Mandataire en transactions Immobilières après leurs formations. Pour cela, AAMTI FORMATION a mis en place une formation sur-mesure sous forme d'ateliers par petits groupes se fondant sur des techniques de dynamique de groupe.

Ce dispositif propose un suivi individualisé de chacun des participants, encadrés par les compétences de deux intervenants sur une période d'au moins 6 mois.

2

Les candidats seront acceptés suivant leur motivation et leur dossier de candidature.

# TOUTES LES FORMATIONS DE 2024 À VENIR

Classe virtuelle et/ou présentiel à Paris\*

- Gérer les difficultés liées à la vente du bien immobilier :  
Indivision - Divorce - Mésestente entre héritiers -  
Mésestente entre associés

*Vendredi 15 mars 2024 9h00 - 13h15*

- Fiscalité immobilière module 2 - et fromages

*Vendredi 22 mars 2024 9h30 - 18h30*

- Le rôle de l'avocat mandataire en transactions  
immobilières dans les ventes forcées

*Vendredi 29 mars 2024 9h00 - 13h15*

- Art et techniques de la communication et de la  
négociation

*Vendredi 15 Mai 2024 9h00 - 18h00*

- Expertise immobilière : la juste valeur du bien

*Mercredi 29 mai 2024 9h00 - 18h00*

- Pratique des ventes forcées + Examen et Pot de fin  
de cycle

*Vendredi 31 mai 2024 9h00 - 18h15*

- Réservé aux avocats uniquement : Construisez votre  
patrimoine en optimisant votre fiscalité

*Mercredi 05 juin 2024 9h00 - 13h15*

- Déontologie et réglementation de l'activité d'avocat  
mandataire en transactions immobilières

*Mercredi 12 juin 2024 9h00 - 18h00*

- Évaluation de la valeur vénale des murs ( Locaux  
commerciaux )

*Vendredi 14 Juin 2024 9h00 à 13h00*

- Responsabilité et assurance des constructeurs  
Initiation

*Mercredi 19 Juin 2024 9h00 - 13h00*

- Médiation en droit immobilier et Examen de fin de  
cycle de formation

*Vendredi 28 juin 2024 9h00 - 18h00*

## INTERVENANTS\*\*

*Maître Imrane OMARJEE*

*Maître Homam ROYAI*

*Maître Florent BACLE*

*Maître Hirbod DEGHANI AZAR*

*Monsieur José MARTINS  
Monsieur David JOUANNET*

*Maître Josiane OLEOTTO GUEY  
Maître Florent BACLE*

*Maître Homam ROYAI*

*Maître Michel VAUTHIER*

*Monsieur José MARTINS  
Monsieur David JOUANNET*

*Maître Juliette MEL*

*Maître Angela ALBERT*

\* Selon les conditions sanitaires

\*\* Plus de détails sur nos intervenants à  
découvrir sur notre trombinoscope (P.12 et  
suivantes)

# 1 TRONC COMMUN AMTI

Classe virtuelle et/ou présentiel à Paris\*



- Déontologie et réglementation de l'activité d'avocat mandataire en transactions immobilières

*Vendredi 15 septembre 2023 9h00 - 18h00*

- Expertise immobilière : la juste valeur du bien

*Vendredi 13 octobre 2023 9h00 - 18h00*

- Les bases de rédaction d'un avant-contrat

*Vendredi 17 novembre 2023 9h00 - 18h00*

- Initiation à la fiscalité immobilière module 1

*Vendredi 15 décembre 2023 9h30 - 18h30*

- Fiscalité immobilière module 2 - et fromages

*Vendredi 22 mars 2024 9h30 - 18h30*

- Art et techniques de la communication et de la négociation

*Mercredi 15 Mai 2024 9h00 - 18h00*

- Expertise immobilière : la juste valeur du bien

*Mercredi 29 mai 2024 9h00 - 18h00*

- Déontologie et réglementation de l'activité d'avocat mandataire en transactions immobilières

*Mercredi 12 juin 2024 9h00 - 18h00*

- Médiation en droit immobilier et Examen de fin de cycle de formation

*Vendredi 28 juin 2024 9h00 - 18h00*

## INTERVENANTS\*\*

*Maître Michel VAUTHIER*

*Monsieur José MARTINS  
Monsieur David JOUANNET*

*Maître Imrane OMARJEE*

*Maître Homam ROYAI*

*Maître Homam ROYAI*

*Maître Hirbod DEGHANI AZAR*

*Monsieur José MARTINS  
Monsieur David JOUANNET*

*Maître Michel VAUTHIER*

*Maître Angela ALBERT*

\* Selon les conditions sanitaires

\*\* Plus de détails sur nos intervenants à découvrir sur notre trombinoscope (P.12 et suivantes)

# 2

# TRONC COMMUN VENTE FORCEE

Classe virtuelle et/ou présentiel à Paris\*



## INTERVENANTS\*\*

- |  |   |
|--|---|
| ➤ La saisie immobilière : du commandement au jugement d'orientation<br><i>Vendredi 29 septembre 2023 9h00 - 18h00</i>                              | Maître Josiane OLEOTTO GUEY                         |
| ➤ Du jugement d'orientation à la distribution du prix<br><i>Vendredi 20 octobre 2023 9h00 - 18h00</i>  | Maître Josiane OLEOTTO GUEY                         |
| ➤ Comment éviter la vente de l'immeuble à la barre ?<br>La vente de gré à gré et la vente amiable<br><i>Vendredi 01 décembre 2023 9h00 - 18h00</i> | Maître Florent BACLE                                |
| ➤ La licitation<br><i>Vendredi 26 janvier 2024 14h00 - 18h15</i>   | Maître Josiane OLEOTTO GUEY                         |
| ➤ Le rôle de l'avocat mandataire en transactions immobilières dans les ventes forcées<br><i>Vendredi 29 mars 2024 9h00 - 13h15</i>                 | Maître Florent BACLE                                |
| ➤ Pratique des ventes forcées + Examen et Pot de fin de cycle<br><i>Vendredi 31 mai 2024 9h00 - 18h15</i>  | Maître Josiane OLEOTTO GUEY<br>Maître Florent BACLE |

\* Selon les conditions sanitaires

\*\* Plus de détails sur nos intervenants à découvrir sur notre trombinoscope (P.12 et suivantes)

# 3 CYCLE FISCALITE

Classe virtuelle et/ou présentiel à Paris\*



- Fiscalité immobilière module 1/ Initiation  
*Vendredi 15 décembre 2023 9h30 - 18h30*
  
- Valoriser votre patrimoine en optimisant votre fiscalité/Initiation  
*Vendredi 02 Février 2024 9h00 - 13h15*
  
- Fiscalité immobilière module 2  
*Vendredi 22 mars 2024 9h30 - 18h30*
  
- Réservé aux avocats uniquement : Construisez votre patrimoine en optimisant votre fiscalité  
*Mercredi 05 juin 2024 9h00 - 13h15*

## INTERVENANTS\*\*

*Maître Homam ROYAI*

*Maître Homam ROYAI*

*Maître Homam ROYAI*

*Maître Homam ROYAI*

*\* Selon les conditions sanitaires*

*\*\* Plus de détails sur nos intervenants à découvrir sur notre trombinoscope (P.12 et suivantes)*

## 4

## CYCLE PATRIMOINE

Classe virtuelle et/ou présentiel à Paris\*



INTERVENANTS\*\*

- |  |   |
|--|---|
| <p>➤ Valorisation des exploitations agricoles<br/><i>Vendredi 06 octobre 2023 9h00 - 18h00</i></p>   | <p><i>Maître Bernard MANDEVILLE</i></p>                         |
| <p>➤ Expertise immobilière : la juste valeur du bien<br/><i>Vendredi 13 octobre 2023 9h00 - 18h00</i></p>  | <p><i>Monsieur José MARTINS</i></p>                             |
| <p>➤ Valoriser votre patrimoine en optimisant votre fiscalité/Initiation<br/><i>Vendredi 02 février 2024 9h00 - 13h15</i></p>  | <p><i>Maître Homam ROYAI</i></p>                                |
| <p>➤ La succession (en règle générale)<br/><i>Mercredi 07 février 2024 9h00 - 13h15</i></p>  | <p><i>Maître Imrane OMARJEE</i></p>                             |
| <p>➤ Gérer les difficultés liées à la vente du bien immobilier : Indivision - Divorce -<br/>Mésentente entre héritiers - Mésentente entre associés<br/><i>Vendredi 15 mars 2024 9h00 - 13h15</i></p> | <p><i>Maître Imrane OMARJEE</i></p>                             |
| <p>➤ Fiscalité immobilière module 2<br/><i>Vendredi 22 mars 2024 9h30 - 18h30</i></p>  | <p><i>Maître Homam ROYAI</i></p>                                |
| <p>➤ Expertise immobilière : la juste valeur du bien<br/><i>Mercredi 29 mai 2024 9h00 - 18h00</i></p>  | <p><i>Monsieur José MARTINS<br/>Monsieur David JOUANNET</i></p> |
| <p>➤ Réservé aux avocats uniquement : Construisez votre patrimoine en optimisant votre fiscalité<br/><i>Mercredi 05 juin 2024 9h00 - 13h15</i></p>   | <p><i>Maître Homam ROYAI</i></p>                                |
| <p>➤ Responsabilité et assurance des constructeurs, Perfectionnement<br/><i>Mercredi 19 Juin 2024 9h00 - 13h00</i></p>   | <p><i>Maître Juliette MEL</i></p>                               |

\* Selon les conditions sanitaires  
\*\* Plus de détails sur nos intervenants à découvrir sur notre trombinoscope (P.12 et suivantes)

# 5 CYCLE COMMUNICATION

Classe virtuelle et/ou présentiel à Paris\*



- Art et techniques de la communication et de la négociation

*Mercredi 15 Mai 2024 9h00 - 18h00*

- Théorie de l'information et pratique de la communication

*\*À VENIR*

## INTERVENANTS\*\*

*Maître Hirbod DEGHANI AZAR*

*Maître Michel VAUTHIER*

*\* Selon les conditions sanitaires*

*\*\* Plus de détails sur nos intervenants à découvrir sur notre trombinoscope (P.12 et suivantes)*

# 6

## AUTRE FORMATIONS

Classe virtuelle et/ou présentiel à Paris\*

- Évaluation de la valeur vénale des murs ( Locaux commerciaux )  
Vendredi 14 Juin 2024 9h00 à 13h00

### INTERVENANTS\*\*

*Monsieur José MARTINS*  
*Monsieur David JOUANNET*



**FORMATION  
ACCOMPAGNEMENT  
LES CLES PRATIQUES  
POUR METTRE EN PLACE  
VOTRE ACTIVITE  
D'AVOCAT MANDATAIRE EN  
TRANSACTIONS IMMOBILIERES**

CYCLE DISPENSÉ EN VISIOCONFERENCE PAR  
MONSIEUR YVES PÉDELABAT ET MAÎTRE MICHEL VAUTHIER

Vous êtes motivé et engagé, inscrivez-vous au "Coach Action".

Nous vous proposons un suivi personnalisé, de l'entraide avec des ateliers par groupes de 8 personnes avec des travaux précis et individualisés à réaliser.

L'objectif de cet atelier personnalisé est de permettre aux Avocats qui se sont formés de passer à l'action et de concrétiser leur premier mandat.

Toutes les dates seront fixées d'un commun accord avec le groupe de 8 personnes.  
au maximum

# TARIFS

## Tarifs pour une formation d'une journée\*

Tarif adhérents AAMTI : **414,00 € TTC**  
(345,00€ HT - 20% TVA)

Tarif non-adhérents : **511,00 € TTC**  
(425,83€ HT - 20% TVA)

## Tarifs pour une formation d'une demi-journée\*

Tarif adhérents AAMTI : **207,00 € TTC**  
(172,50€ HT - 20%TVA)

Tarif non-adhérents : **255,50 € TTC**  
212.92€ HT - 20% TVA)

- *Sous réserve de modification et /ou d'adaptions ultérieures*

## PRISE EN CHARGE

La formation entre dans le cadre de la formation continue obligatoire des avocats pour 8 heures (journée) ou 4 heures (demi-journée) et est éligible à la prise en charge par le **FIF-PL et l'OPCO**.



En votre qualité de chef d'entreprise, vous bénéficiez également d'un crédit d'impôt égal à deux fois le taux horaire du SMIC au 31.12.2022 multiplié par le nombre d'heures de formation, soit 21,14€ X Nombre d'heure dans la limite de 40h, soit 40X 21,14 =845,60 € par an.

# LE TROMBINOSCOPE DE NOS FORMATEURS



Maître Angela ALBERT, Avocat au Barreau de Paris et Médiateur - Vice-Présidente de l'Association des Médiateurs Européens, Formatrice à l'IFOMENE.



Maître Eve AUBISSE, Avocat au Barreau de Paris - Co-Présidente de la Commission droit rural de l'AAMTI - Cabinet DROUOT Avocats.



Maître Florent BACLE, Avocat au Barreau de Poitiers, Titulaire du Certificat de spécialisation en Droit des garanties, des sûretés et des mesures d'exécution délivré par le CNB avec la mention spécifique « Vente et saisie immobilière ».



Maître André CATTAN - Avocat au barreau de Paris - Membre titulaire de la Chambre des Experts Immobiliers de France, spécialisé en Immobilier commercial et résidentiel, accrédité REV - Cabinet CATTAN Avocat

# LE TROMBINOSCOPE DE NOS FORMATEURS



Maître Hirbod DEGHANI-AZAR, Avocat au Barreau de Paris, membre du cabinet RSDA, spécialisé en négociation et en communication, ambassadeur en médiation et de l'amiable, ancien Directeur de l'Institut de Formation à la Médiation et à la Négociation (IFOMENE)



Maître Bernard MANDEVILLE, Avocat au Barreau de Paris, spécialisé droit rural, droit agricole, concurrence déloyale et droit commercial, Co- Président de la Commission Droit rural du Barreau de Paris - Cabinet DROUOT Avocats



Maître Josiane OLEOTTO-GUEY Avocat au Barreau de Versailles, Présidente de la Commission Ventes Forcées de l'AAMTI



Maître Imrane OMARJEE, Notaire à l'île de la Réunion. Membre de la Mission internationale du Conseil supérieur du Notariat. Enseigne à la Faculté de Droit de l'Université de La Réunion et à l'Institut d'Administration des Entreprises de l'Université de La Réunion pour les futurs experts-comptables.

# LE TROMBINOSCOPE DE NOS FORMATEURS



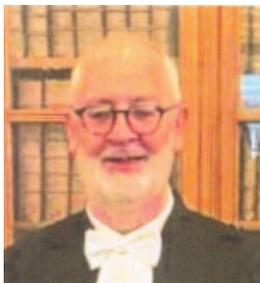
Maître Homam ROYAL, Avocat au Barreau de Paris, Fiscaliste, Ancien chargé de TD à la faculté de Paris Dauphine



Monsieur José MARTINS, Expert près la Cour d'appel de Paris / Associé chez MARTINS & ASSOCIES - Membre titulaire de l'Institut Française de l'Expertise Immobilière (IFEI) - Membre de la Compagnie Nationale des Experts de Justice en Immobilier (CNEJI)



Maître Michel VAUTHIER, Avocat au Barreau de Paris, Président de l'AAMTI et fondateur d'AAMTI FORMATION, Formateur à l'HEDAC et à l'EFACS.



Maître Guy GERVAIS, Avocat au Barreau de Paris

# LE TROMBINOSCOPE DE NOS FORMATEURS



Maître Juliette MEL, Avocat au barreau de Paris, Avocat associé M2J AVOCATS, Docteur en droit, Auteure du livre “ Responsabilité des constructeurs : panorama complet des règles de procédure en matière de responsabilité des constructeurs” édition Gualino 2022



Expert en évaluation immobilière - R.E.V / Associé chez MARTINS & Associés