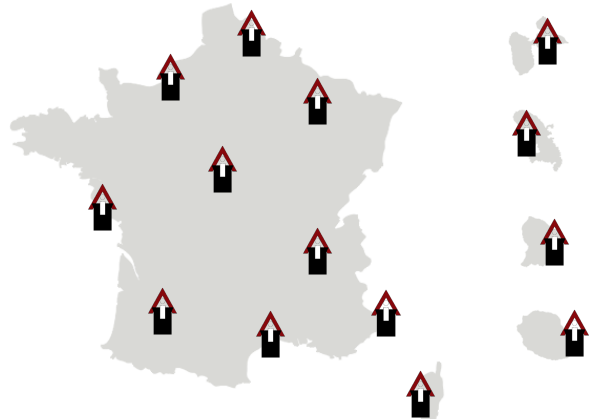


BÉNÉFICIEZ D'UN RÉSEAU NATIONAL

Depuis 2009, AVOCAT IMMO vous accompagne dans la gestion de vos biens immobiliers commerciaux.



Un réseau de plus de 600 avocats
Présents sur toute la France et dans les DROM-COM

Achat des murs	Location	Vente de fonds
FONDS DE COMMERCE	VENTE MURS - LOCAL COMMERCIAL PARIS 11	VENTE DE BRASSERIE-RESTAURANT
Local commercial / fonds de commerce - 75001 - Paris 450 000,00 €	Local commercial / fonds de commerce - 52 m ² - 75011 - Paris 552 900,00 €	Local commercial / fonds de commerce - 04000 - Avignon 2 050 000,00 €

Avocat **IMMO**
www.avocat-immo.fr

VOUS AVEZ UN PROJET IMMOBILIER COMMERCIAL ?

Parlez-en à votre avocat



(Cachet de l'avocat)



ACHETER, LOUER, VENDRE UN LOCAL COMMERCIAL



Avocat **IMMO**
LE RÉSEAU DES AVOCATS
EN COMMERCIALISATION
IMMOBILIÈRE

www.avocat-immo.fr

VOUS ÊTES :

Bailleurs ou **locataires** de locaux commerciaux, **investisseurs** en immobilier commercial, vous souhaitez :

- des informations légales et fiscales
- des conseils juridiques pour gérer et transmettre votre bien
- investir ou optimiser la valeur de votre bien

VOUS VOULEZ :

- Acheter, louer ou vendre des murs ou un local commercial
- Acheter ou vendre un fond de commerce



Retrouvez-nous

LES MISSIONS DE L'AVOCAT IMMO

- **Analyser le bien** : informations cadastrales, contraintes d'urbanisme, historique, valeur, données foncières
- **Rechercher** un vendeur, un acquéreur, un locataire ou des locaux
- **Publier votre annonce** sur plus de 40 sites d'annonces immobilières
- **Organiser** les visites
- **Défendre vos intérêts** dans la négociation
- **Informé** sur les conséquences juridiques et fiscales de l'opération
- **Rédiger** le compromis de vente
- **Négocier** et **rédiger** le bail commercial

DES HONORAIRES DE TRANSACTION EN TOUTE TRANSPARENCE



Une lettre de mission est signée entre l'avocat et son client avant l'opération immobilière commerciale envisagée.

Les honoraires correspondent à ceux pratiqués sur le marché immobilier avec la sécurité juridique attachée à la profession d'avocat.

